

実施方針等に関する質問回答

	資料名	頁	章	節	細節	項	項目名	質問事項	回答
1	資料-2 要求水準書	4	第2章	第4節	1		施設整備業務の期間	解体・撤去について、各施設の解体・撤去開始日は事業者の提案によるという理解でよろしいでしょうか。	居ながら工事のため、各施設の解体・撤去開始日は、事前に海上保安庁担当者と協議のうえ決定してください。特に第二厚生棟及び第二実習場については、代替え施設完成後に什器等の移設が完了した後の取り壊し可能となります。
2	資料-2 要求水準書	4	第2章	第4節	1		施設整備業務の期間	各施設の引渡し後の実際に学生や職員等が使用するまでの期間は、日常清掃業務を使用頻度に合わせて、毎日ではなく頻度を減らす提案を可能としていただきたい。	各施設の引渡し後の実際に学生や職員等が使用するまでの期間において、日常清掃業務の頻度をを使用頻度に合わせて減らす提案を可能とします。
3	資料-2 要求水準書	16	第4章	第3節	1	(2)	b. 撤去建物・工作物の概要と床面積	「b. 撤去建物・工作物の概要と床面積」において解体建物一覧の記載がありますが、参考資料3-1主要建築物等の配置図の④9、⑤0渡り廊下は第1期、2期の学生寮の計画によっては計画建物と干渉する、また施工計画上撤去する必要がある場合は撤去としても宜しいでしょうか。	参考資料3-1主要建築物等の配置図の④9、⑤0渡り廊下は第1期、2期の学生寮の計画によっては計画建物と干渉する、また施工計画上撤去する必要がある場合は撤去として差し支えありません。
4	資料-2 要求水準書	33	第4章	第5節	1	(6)	b. 各室出入口 (b)	各室出入口について「有効開口幅は900mm以上」とあり、別添資料2-1-5各室性能表凡例(8)A片開き戸、E片引き戸(W800×H2100程度)」となっておりますが、要求水準書有効幅を正とし、片開き戸はW900と読み替えて宜しいでしょうか。	別添資料2-1-5各室性能表凡例を正とし、片開き戸はW800以上とし部屋の用途により適切な開口幅としてください。
5	資料-2 要求水準書	40	第4章	第5節	2	(2)	b. 空気調和設備 (h)	「空調の発停や制御の区画単位は、室用途に応じ適度に細分化し…」に関して、実施方針等の質疑回答No.40にて「各個室個別でのON/OFFは可能」とありますが、これは中央管理での対応ではなく各部屋でON/OFFが可能であれば良いとの理解でよろしいでしょうか。	実施方針等に関する質問への回答書(令和7年6月13日)No40の回答は、学生寮の空気調和設備について班単位の中央管理として差し支えなく、その場合各個室ごとにON/OFFの切り替えが可能な仕様とすることを求めるものです。
6	資料-2 要求水準書	60	第5章	第1節	3	(4)	業務の実施体制	「服装を揃え、名札を着用させる」と記載がありますが、「服装を揃え」とは、全業務従事者の服装を統一するのか、清掃や保守管理といった各業務ごとに揃えるのか等、範囲を明確にしていただけますでしょうか。	清掃や保守管理といった各業務ごとに揃えることとしてください。
7	資料-2 要求水準書	60	第5章	第1節	3	(4)	業務の実施体制	「服装を揃え、名札を着用させる」と記載がありますが、「服装」について、服装のデザインや仕様は事業者の判断でよろしいでしょうか。	事業者の判断で差し支えございません。
8	資料-2 要求水準書	66	第5章	第2節	1	(2)	a. 運転・監視及び日常点検・保守業務に係る要求水準	「(b) 事業者は、関係法令に基づき点検、検査、測定、記録、必要書類の作成等を実施するとともに、建築設備の継続的な性能の発揮、省エネルギーに資する効率的な運転等がなされるよう、【別添資料 3-4】「運転・監視及び日常点検・保守業務に係る要求水準」に基づき、建築物及び建築設備の日常的な運転、その稼働状況等の監視、必要となる保守等を実施する。」とありますが、「日常的な運転、その稼働状況等の監視」について、遠隔監視装置等の機器を用いた遠隔での運転・監視や、別拠点からの巡回による運転・監視、といった実施でもよろしいのでしょうか。	要求水準書に定める業務を実施できる場合は、遠隔監視装置等の機器を用いた遠隔での運転・監視や、別拠点からの巡回による運転・監視、といった実施とすることで差し支えございません。
9	別添資料2-1-1各室性能表						機械設備・特殊消火設備	ディーゼル機関実習室、補助ボイラー実習室1、工作実習室、補機実習室、自動制御実習室、電気実習室、機関教材室に特殊消火設備(不活性ガス消火設備)を設けることとなっています。消防法では、発電機・変圧器設置室の場合は「設置部分の床面積200㎡以上かつ電気容量が1,000KVA以上」、ボイラー室では、「設置部分の床面積200㎡以上かつ最大消費熱量の合計が350KW以上」の場合に設置となっています。設置費が過大となることもあり、消防協議で「大型消火器」でよいこととなった場合は、「大型消火器」でもよろしいですか。	消防協議で「大型消火器」でよいこととなった場合は、「大型消火器」でも差し支えありません。

	資料名	頁	章	節	細節	項	項目名	質問事項	回答
10	別添資料2-1-1各室性能表	5					D8	iv.新実習棟の機体格納庫の天井高さ「6.4m」となっておりますが、例えば室の奥の一部に梁がある場合等、その部分は6.4mを下回っても宜しいでしょうか。	可能な限り高さ6.4mを希望いたします。しかしながら格納庫の梁等があった場合には、高さ2.9mの機体上部の実習区画＋実習する学生(約1.8m)＋頭上の余裕0.5mの高さが必要なため、最低限5.2mの高さが必要です。(格納庫の梁等のレイアウトによっては変更となる場合があります。)
11	別添資料2-1-2各室の性能特記事項	5					A10	柔道場の空調設備:天井埋め込み型となっておりますが、2重床の畳外周部の床(フローリング部分から)吹き出し式としても宜しいでしょうか。	差し支えありません。
12	別添資料2-1-2各室の性能特記事項	6					A11	トレーニングルームの空調設備:天井埋め込み型となっておりますが、2重床の床面(フローリング部分から)吹き出しとしても宜しいでしょうか。	差し支えありません。
13	別添資料2-1-3各室に設置する機器・備品等	1						柔道場とトレーニングルームの内線電話機が事業者調達となっておりますが、令和7年6月13日に公表された実施方針等に関する質問への回答書のNo.30で海保様調達となっていました。海保様調達と考えてよろしいでしょうか。	ご理解のとおり、海上保安庁が調達します。
14	別添資料3-5清掃作業基準表	1					清掃作業基準表(新教舎兼複合訓練棟)	定期清掃頻度が「1回/年」とありますが、閉庁日もしくは開庁日での実施については、事業者提案となりますでしょうか。	定期清掃は基本的に閉庁日の実施とします。ただし、学生の長期不在期間(夏季休暇期間など)の場合で海上保安学校と調整が整った場合に限り、開庁日での実施も認めます。
15	別添資料3-5清掃作業基準表	4					清掃作業基準表(新実習棟)	定期清掃頻度が「1回/年」とありますが、閉庁日もしくは開庁日での実施については、事業者提案となりますでしょうか。	定期清掃は基本的に閉庁日の実施とします。ただし、学生の長期不在期間(夏季休暇期間など)の場合で海上保安学校と調整が整った場合に限り、開庁日での実施も認めます。
16	参考資料2-4インフラ設備概要	9					2)上水 配管図	各受水槽、加圧給水ポンプ、揚水ポンプ、高架水槽のスペックをお教え下さい。	・教舎裏受水槽(40m³)【教舎・第1実験実 習棟及び仰青寮高架水槽送り用】 ・教舎・第1実験実習棟送り 加圧給水ポンプ型式 MLC8098Z 2台 ・仰青寮高架水槽送り 揚水ポンプ型式 M65-Ⅲ-2 2台 ・仰青寮高架水槽(15m³)【仰青寮及び厚生棟用】 ・総合実習棟受水槽(17m³)【総合実習棟用】 ・総合実習棟加圧給水ポンプ型式 GNA552PC1-N2M 2台