

実施方針等に関する意見回答

No	資料名	頁	章	節	細節	項	項目名	意見事項	回答
1	実施方針	2	1	1	(6)	ハ	附帯事業に関する提案	附帯事業につきましては、事業者が整備費用を負担した上で、利用者から徴収する利用料等にて収入を得て、収支を成り立たせるものと認識しております。整備費用を回収し、安定した収支を確保するためにも、より多くの方にご利用いただくことが重要であると考えます。そのため、附帯事業の利用者を宿舍の職員に限定せず、外部の方にもご利用いただける形で検討する必要がありますと考えております。より良い提案を行うために、海上保安庁様で想定される附帯事業の計画内容についてどのような用途やセキュリティの整備がされることをイメージされているのかご教示いただきたいです。	宿舍敷地内は原則として入居者及び配達業者等の住棟入居者に用のある方以外の方の立ち入りは制限する考えです。配達業者等は共用玄関付近のメールコーナーまでとし、共用玄関から先はオートドアロックにより入居者のみのエリアとなります。それら条件を踏まえたうえで、外部の方が敷地内の大部分を横切らずに周辺道路から短距離で附帯事業が利用できるような位置や動線を確保するなどして、外部の方の利用を妨げることはございません。また、附帯事業の内容は事業者の提案にお任せします。
2	実施方針	6	1	3	(1)		特定事業の選定方法等に関する事項	評価基準を作成するにあたり、価格点と提案点は何割ずつの比率を想定していますでしょうか。事業者としては、コスト重視の点数比率が高くなるよりも宿舍利用者が安心して暮らしていただけるための最適な提案をしたいため、提案点の比率を高くしていただきたいです。	ご意見として承ります。入札公告時に公表します。
3	実施方針	9	2	5	(4)	ロ	入札参加者の資格等要件	設計に当たる者の条件として、「(二) 配置予定の技術者の資格、実績が本事業の実施に適した要件を満たしていること」とあります。昨今の建設・設計業界の技術者不足を鑑み、参加企業を確保する観点から、実績等を求める技術者は管理技術者1名としていただきたい旨、具申いたします。また、実績の内容も、用途の制限も外し、木造に限定しないほうが良いと考えます。これは、工事監理者に求める条件についても同様です。	実績等を求める技術者については、ご意見を踏まえて検討します。実績内容については鉄骨又は鉄筋コンクリートとしており、木造に限定しておりません。

実施方針等に関する意見回答

No	資料名	頁	章	節	細節	項	項目名	意見事項	回答
4	実施方針	9	2	5	(4)	ハ	建設	「2 者以上の場合の内 1 者を除くほかの者については、平成27年4月以降において、その全部の引渡しを行った建築物で、次の①及び④に該当する建築物の建築一式工事を元請として施工した実績を有すること（一つの建物で①及び④の条件を満たす必要がある。）。なお、共同企業体の構成員としての実績は、出資比率20%以上のものに限る。」と記載があります。 説明会の際に「建築工事業 A 等級」「電気工事業 A 等級」の組み合わせで参画可能とのお話をいただきましたが、<u>「電気工事業 A 等級」をもつ会社が①～④の建築一式工事を元請として施工した実績を有することを条件とすると、県内電気事業者では参加できる事業者が限られます。</u> 建設に当たるものが2者以上の場合で1者が建築工事業 A 等級で①～④の条件を満たしていれば、2者目は「電気工事業 A 等級を所有していれば①～④の条件を満たさなくても参加できる」ように緩和していただけないでしょうか？	ご意見として承ります。 入札公告時に公表します。
5	実施方針	11	2	8.	(1)		著作権	「入札参加者から提出された資料は、原則として落札者の決定に関わる公表以外に入札参加者に無断で使用しない」とありますが、落札者の決定に関わる公表においては、入札参加者に無断で使用できると読めます。入札参加者から提出された資料の全部又は一部の使用については、入札参加者への事前の協議を条件としていただきますようお願いします。	落札者の決定に係る公表についても、入札参加者に無断で資料を使用することは想定しておりません。

実施方針等に関する意見回答

No	資料名	頁	章	節	細節	項	項目名	意見事項	回答
6	要求水準書 (案)	6	2	7.	(4)		計画地周辺への配慮	「計画地の隣接地には児童相談所が建設予定であるため、提案内容については事前に鹿児島市と調整を行い、プライバシーの確保等に十分配慮すること」とありますが、入札提案書類の作成にあたり、入札参加への公平性の観点から、当該児童相談所の計画内容のうち入札の条件とするものを整理していただき、入札説明書等の一部として配布していただくことをご検討願います。	発注者により入札の条件として整理し、質問の回答により示します。 また、入札公告時にも示します。
7	要求水準書 (案)	6	2	7.	(4)		計画地周辺への配慮	「計画地の隣接地には児童相談所が建設予定であるため、提案内容については事前に鹿児島市と調整を行い、プライバシーの確保等に十分配慮すること」とありますが、入札提案書類の作成にあたり、入札参加への公平性の観点から、鹿児島市が配慮を望む項目については、入札の条件とするものを整理していただき、入札説明書等の一部として配布していただくことをご検討願います。 たとえば、プライバシーの確保について、児童相談所が面する側には窓や外部廊下の設置など、児童相談所に視線が送れるような計画は一切できないのか、条件付きで可能かなどを明確にしていきたいと思います。	発注者により入札の条件として整理し、質問の回答により示します。 また、入札公告時にも示します。
8	要求水準書	6	2	7	(4)		居住環境・コミュニティ形成の向上	隣接地に児童相談所が建設予定とあり、計画上の配慮が求められています。その具体的な検討を盛り込んだ提案を求めるご予定であれば、公告時の配布資料として児童相談所の計画概要（プライバシー配慮が必要な施設の位置等）が必要になると具申します。	発注者により入札の条件として整理し、質問の回答により示します。 また、入札公告時にも示します。
9	要求水準書	6	2	7	(4)		居住環境・コミュニティ形成の向上	No.8に関連し、児童相談書を含む周辺施設との調整をしておくこととの記載がありますが、すでに設置されている又は先行して計画が進んでいる公的機関・施設と民間事業者が協議・交渉する場合、本事業の内容に対する要望を受けるのみの結果になると思われ、計画上の配慮のみならず、調整が必要とのご認識であれば、発注者側（官側）が調整を主導し、事業者側がその支援を行うありかたがよろしいかと考えます。	発注者により入札の条件として整理し、質問の回答により示します。 また、入札公告時にも示します。