

入札説明書等に関する質問回答

	資料名	頁	章	節	細節	項	項目名	質問事項	回答
1	入札説明書	2	3	6			事業期間等	本入札説明書に関する第1回質問回答(一次審査資料に関する質問)の公表は令和7年8月4日か、それ以前としていただきたい。8月8日に回答公表となると、8月9日～17日は夏季休暇を取得する企業が多く、回答をいただいてから参加表書類の提出期限である8月22日までに修正するには期間が短いと思慮いたします。	令和7年8月4日に公表します。
2	入札説明書	3	4	(1)	オ		入札参加者の構成等	参加申請書類・様式4には「その他必要な業務を行う企業」と記載されておりますが入札説明書の該当箇所にはございません。こちらは入札説明書に(～)その他業務を行う企業を追記いただける認識でよろしいでしょうか。	その他業務を行う企業の参加要件を入札説明書に追加します。
3	入札説明書	4	4	(2)			入札参加グループの構成員の変更等	「代表企業以外の構成員」となっておりますが、当初の代表企業と同等の業務履行力等がある場合もしくは当初より構成員であった企業が代表企業に代わる場合には変更可能としていただけないでしょうか。もしくは一次審査通過後に本事業以外の事由及び談合等の犯罪事由を除く事由による指名停止措置(例えば建設企業の事故等)がされても失格事由とならないようにしていただけないでしょうか。一企業の事情により事業推進に影響を及ぼすことなく進められることが重要と考えます。	代表企業の変更は認めません。
4	入札説明書	6	4	(6)	エ		設計企業の参加資格要件	「建設業法の許可業種に係る監理技術者、～工事現場に専任で配置」とは、設計企業の参加要件とは異なるため、誤記との理解で宜しいでしょうか。	ご指摘のとおり、誤記であるため削除します。
5	入札説明書	6	4	(6)	オ		設計企業の参加資格要件	「次に示す業務を実施する施工管理技術者及び～」とありますが、設計企業の参加資格要件ですので「施工管理技術者」を「管理技術者」と読み替えて宜しいでしょうか。また、同節内の対象箇所以降にも「施工管理技術者」の記載がありますが、「管理技術者」と読み替えて宜しいでしょうか。	ご指摘の箇所は、「施工管理技術者」を「管理技術者」に修正します。
6	入札説明書	6	4	(6)	ウ キ (ロ)		設計企業の参加資格要件	設計企業の参加資格要件について、ウでは、「～設計実績を有していること。」と記載しているのに対し、キ(ロ)では「～施設の建設工事の完成、引渡し完了した」との記載があります。当該項目は、設計企業の参加資格要件ですので、建物竣工ではなく、設計完了が平成27年4月以降という理解で宜しいでしょうか。	ご理解のとおり、平成27年4月以降に設計が完了した実績とします。
7	入札説明書	7	4	(6)	ク (イ) (ロ) (ハ)		設計企業の参加資格要件	「～すべてを満たす工事監理業務」とありますが、「～すべてを満たす設計業務」との理解で宜しいでしょうか。	ご理解のとおり、「～すべてを満たす設計業務」とします。
8	入札説明書	7	4	(6)	ク (イ) (ロ) (ハ)		設計企業の参加資格要件	a.b.c.を満たしていれば、その設計の「立場」については問わないとの理解で宜しいでしょうか。様式に「※照査技術者、アドバイザーは認めない」とありますが、管理技術者、主任技術者、担当技術者で携わったことの「立場の証明」が揃っていればよいとの理解で宜しいでしょうか。	a.b.c.の条件を満たしており、かつ、照査技術者又はアドバイザー以外での担当実績としてください。立場の証明については、ご理解とおりです。
9	入札説明書	7	4	(7)			建設企業の参加資格要件	「提案内容に対応する…。ただし事業契約締結日から工事の始期までには、配置予定技術者の配置を要しない。」とありますが、解体工事期間について電気及び管工事の配置予定技術者の配置を要しないとしていただけますでしょうか。	解体工事期間について電気及び管工事の配置予定技術者の配置を要しない旨の内容を入札説明書に追加します。
10	入札説明書	8	4	(7)			建設企業の参加資格要件	「…ただし、工事契約締結日から工事開始までの間は配置を要しない。」とありますが、解体工事期間について電気及び管工事の配置予定技術者の配置を要しないとしていただけますでしょうか。	解体工事期間について電気及び管工事の配置予定技術者の配置を要しない旨の内容を入札説明書に追加します。
11	入札説明書	8	4	(7)			建設企業の参加資格要件	電気設備工事及び冷暖房衛生工事において記載の資格がある場合、兼任することは可能でしょうか。	可とします。
12	入札説明書	8	4	(7)			建設企業の参加資格要件	「…。ただし、記載した同種工事の経験に携わったことが確認できる工事に限る。」とありますが電気・冷暖房衛生工事については「契約履行証明書」等で確認することは可能でしょうか。	配置予定技術者の名前、建物用途、建物規模、工事種目及び完成・引き渡しがの日付が確認できる資料を提出してください。

13	入札説明書	8	4	(7)		建設企業の参加資格要件	配置予定技術者の資格の中で従事期間が定められておりませんが、工事期間の30%以上従事していれば実績として考えてよろしいでしょうか。	従事期間は50%以上とします。
14	入札説明書	10	4	(8)	カ	工事監理企業の参加資格要件	「工事監理者及び各監理主任技術者は、～恒常的な雇用関係」とありますが、電気設備監理主任技術者、機械設備監理主任技術者については、当社の工事監理業務実績があれば、「協力事務所(当社との委託業務契約)の者でも可」と変更頂くことは可能でしょうか。	不可とします。
15	入札説明書	12	7	(5)		第一次審査資料の提出	競争参加資格確認後は、代表企業、応募者の構成員又は協力企業の変更及び追加並びに携わる予定業務の変更は認めないとありますが、構成員又は協力企業の複数の者が分担して行っている業務に対して、当該業務に携わる企業を、複数ではなく1社とする変更は随時可能という理解でよろしいでしょうか。	不可とします。
16	入札説明書	12	7	(5)		第一次審査資料の提出	競争参加資格確認後のやむを得ない事情による応募者の構成員又は協力企業の変更等は、第2回質問提出期限までの申請が求められておりますが、施設計画に併せた付帯事業の検討等よりよい提案を作成するため、入札書及び総合評価審査確認書類提出書類の提出期限までとさせていただきます。	付帯事業に係る企業の変更のみ、入札書及び総合評価審査確認書類提出書類の提出期限までの変更を認めます。なお、付帯事業に係る企業を新たに追加する場合は入札説明書(11頁)の付帯事業に係る企業の参加資格要件を満たしている場合に限りします。
17	入札説明書	15	13			本入札説明書に対する第2回質問	「事業提案書作成説明会」とは「資格審査合格者向け現地説明会」のことでしょうか。	本入札説明書に対する第2回質問は下記のとおり修正します。 「発注者は、本入札説明書及び第1回質問に関する事項等について質問を受け付ける。質問がある場合には、記載要領に従い質問書を提出すること
18	入札説明書	18	17			入札保証金及び契約保証金	契約保証金については、資料-1海上保安学校教育訓練施設整備事業 事業契約書(案)第9条に規定されている通りとの理解でよろしいでしょうか。	契約保証金は入札説明書の18ページに記載のとおりです。
19	入札説明書	18	17			入札保証金及び契約保証金	資料-1海上保安学校教育訓練施設整備事業 事業契約書(案)第9条に規定されている通り、維持管理業務に係る契約保証金は不要との理解でよろしいでしょうか。必要な場合でも業務実施する年度単位の業務費を対象としていただけないでしょうか。	維持管理業務に係る契約保証金は入札説明書の18ページに記載のとおり必要です。資料-1海上保安学校教育訓練施設整備事業 事業契約書(案)第9条を修正します。維持管理業務に係る契約保証金の対象は、各年度の維持管理費に相当する金額の100分の10以上とします。
20	入札説明書	18				②契約保証金	「維持管理業務に係る契約保証金額又は保険金額は、維持管理費に相当する額の100分の10以上とする。」と記載されておりますが、「事業契約書」及び「PFI事業者が付す保険等」では、求められていないことから、当該記載は誤植との理解でよろしいでしょうか。	維持管理業務に係る契約保証金は入札説明書の18ページに記載のとおり必要です。資料-1海上保安学校教育訓練施設整備事業 事業契約書(案)第9条を修正します。維持管理業務に係る契約保証金の対象は、各年度の維持管理費に相当する金額の100分の10以上とします。
21	入札説明書	18				②契約保証金	入札説明書には事業者(SPC)付保と記載されておりますが、「PFI事業者が付す保険等」にはPFI事業者又は建設企業が契約者になることが認められております。どちらの記載が正しいでしょうか。	資料1-1「PFI事業者等が付す保険等」に記載のとおり、契約者は、原則としてPFI事業者とし、設計企業及び建設企業並びに工事監理企業を契約者とする場合は、それぞれ海上保安庁を保険金受取人とする質権設定を行うものとします。
22	入札説明書	22	26			技術者の変更について	学生寮(Ⅱ期)及び新実習棟建設工事担当に同等以上の資格及び経験を有する配置予定技術者を専任で配置した際は、新教舎棟兼複合訓練棟及び学生寮の引渡が終了の時点で技術者を変更することは可能でしょうか。	専任の技術者の変更は、やむをえない事情を除き変更は認めません。ただし、配置予定技術者を工事ごとに配置することは可能です。

23	資料-3 提出書類の記載要領	1	1	2	(1)	提出書類及び各様式の作成要領	入札参加表明に関する提出書類について、様式5の委任状は、記入捺印が求められておりますが、構成員及び協力企業から代表企業への委任状、および代表企業の本社等から支社等への委任状それぞれ、押印ではなく捺印が求められているという理解でよろしいでしょうか。	押印で可とします。
24	資料-3 提出書類の記載要領	1	第1	2	(2)	提出書類及び各様式の作成要領	(2)アにて、競争参加資格確認申請書の提出が求められておりますが、「全ての構成員及び協力企業について提出すること」とあるのは、構成員及び協力企業が競争参加資格確認申請書を提出するのではなく(3)競争参加資格(実績)確認資料を提出すればよいという理解でよろしいでしょうか。	ご理解のとおり、構成員及び協力企業が競争参加資格確認申請書を提出するのではなく、(3)競争参加資格(実績)確認資料を提出してください。
25	資料-3 提出書類の記載要領	1	第1	2	(3)	提出書類及び各様式の作成要領	選定事業者の代表企業として参画したPFI事業の実績が求められておりますが、添付する契約書の写しは、SPCと代表企業で結んだプロジェクトマネジメント委託契約書等の写しでよろしいでしょうか。	プロジェクトマネジメント委託契約書等の写しで問題ありません。
26	資料-3 提出書類の記載要領	3	第1	2	(3)	ウ a. ③ ア)	「図面・資料等」とありますが、証明する図面も小さくなりますが用紙サイズはA4で提出という理解で宜しいでしょうか。	用紙サイズはA4で提出してください。
27	資料-3 提出書類の記載要領	3	第1	2	(3)	ウ a. ③ ア)	実績で求められる要件(構造、規模(延べ面積)、用途)に関しては、全て「業務カルテ情報」に記載されており、カルテのみでご確認頂けるかと思いますが、それらの情報がカルテにない場合のみ、その他の図面等の提出が必要との理解で宜しいでしょうか。	業務カルテ情報に求める要件が全て記載されている場合は、業務カルテのみで問題ありません。業務カルテ情報に求める要件が不足している場合は、適宜、確認できる資料を提出してください。
28	資料-3 提出書類の記載要領	4	第1	2	(3)	オ 維持管理企業及び付帯事業の維持管理・運営事業の参加資格要件	「維持管理業務に必要な資格に関する書類」(様式10-1)及び「付帯事業の維持管理運営に必要な資格に関する書類」(様式11-1)と記載ありますが、「維持管理業務に必要な資格に関する書類」(様式11-1)及び「付帯事業の維持管理運営に必要な資格に関する書類」(様式12-1)が正でしょうか。	ご指摘のとおり、「維持管理業務に必要な資格に関する書類」が様式11-1、「付帯事業の維持管理運営に必要な資格に関する書類」が様式12-1になります。
29	資料-3 提出書類の記載要領	4	第1	2	(3)	オ 維持管理企業及び付帯事業の維持管理・運営事業の参加資格要件	様式12-2で「ア)運営が証明できる資料」とありますが、様式11-2と同様に契約書の写しを添付する必要がありますでしょうか。	契約書に限らず、実績がわかる何らかの資料で構いません。
30	資料-3 提出書類の記載要領					様式6-2 第一次審査資料提出時における提出書類及び添付書類一覧表	設計業務、管理技術者、業務実績②「業務履行の完了」が確認できる書類の中に「施設が施工中」という言葉が出てきますが、竣工物件ではなく、設計完了物件でよいとの理解でしょうか。(資料-3 提出書類の記載要領 P3 ③ ウ)との食い違いが見られます)※主任技術者も同様。	様式6-2の該当箇所は、表記に誤りがあり、「施工中」の部分は削除します。
31	資料-3 提出書類の記載要領					様式6-2 第一次審査資料提出時における提出書類及び添付書類一覧表	■建設業務の欄において、＜一般競争参加資格審査＞で機械器具設置工事業「A」が求められています。入札説明書の通り、管工事業「A」と読み替えてよろしいでしょうか。	ご指摘のとおり、機械器具設置工事業「A」は誤りであり、管工事業「A」が正しい記述になります。
32	資料-3 提出書類の記載要領					様式6-2 第一次審査資料提出時における提出書類及び添付書類一覧表	建設企業の施工実績及び監理技術者又は主任技術者の施工実績の確認のため提出が必要となる書類について、「①及び③」又は「②及び③」の提出が求められ、③が必須となっておりますが、③の提出は異工種建設工事共同企業体としての実績を用いる場合に限るという理解でよろしいでしょうか。	ご理解のとおり、異工種建設工事共同企業体としての実績の場合は、③を提出してください。
33	資料-3 提出書類の記載要領					様式6-2 第一次審査資料提出時における提出書類及び添付書類一覧表	工事監理業務、＜監理主任技術者＞ 保有資格が一級建築士となっておりますが、電気設備監理主任技術者や機械設備監理主任技術者については「一級建築士」ではなく、適宜必要な資格証を提出するとの理解で宜しいでしょうか。※設計の主任技術者の保有資格は(任意)と記載されおりますので、適宜その他の資格を提出致します。	ご理解のとおり、電気設備監理主任技術者や機械設備監理主任技術者については「一級建築士」ではなく、適宜必要な資格証を提出してください。
34	資料-3 提出書類の記載要領					様式8-1～11-2	建物規模の延床面積〇,〇〇〇㎡(〇,〇〇〇㎡)について、()内の面積は建築面積を記載すればよいという理解でよろしいでしょうか。	ご理解のとおり〇,〇〇〇㎡(〇,〇〇〇㎡)の()内の面積は建築面積を記載してください。

35	資料-3 提出書類の記載要領					様式8-1、8-2	設計実績について「分担業務分野及び立場」の記載が求められておりますが、 ・a用途,b構造,c規模の3つの要件 ・管理技術者、主任技術者、担当技術者として携わったことの「立場の証明」上記2点が揃っていればよいという理解でよろしいでしょうか。	ご理解のとおり、2点の「立場の証明」を提出してください。
36	資料-3 提出書類の記載要領					様式8-2	「A.建築主任担当技術者又は構造主任担当技術者」とありますが、建築主任を提出した際は、構造主任は必須条件ではない。どちらか一名の提出が今回の参加要件との理解で宜しいでしょうか。	該当箇所は、建築主任担当技術者及び構造主任担当技術者に求める実績要件を記載しています。 様式8-2は、配置予定の建築主任担当技術者、構造主任担当技術者、電気設備主任担当技術者及び機械設備主任担当技術者ごとに作成してください。
37	資料-3 提出書類の記載要領					様式9-1 建設企業の同種工事の実績	業種区分の欄で、「・機械器具設置工事業」がございいますが、「・管工事業」と読み替えてよろしいでしょうか。	ご指摘のとおり、「管工事業」が正しい表記になります。
38	資料-3 提出書類の記載要領					様式9-2 配置予定技術者の資格・施工実績	「※主任担技術者(給油施設)については」とありますが、「※主任技術者については」と読み替えてよろしいでしょうか。	ご指摘のとおり、「※主任技術者については」が正しい表記になります。
39	資料-3 提出書類の記載要領					様式11-1 維持管理業務に必要な資格に関する書類	代表企業の名称等を記載するようになっておりますが、代表企業に限らず、維持管理業務を担当する企業に関する情報を記載すればよいという理解でよろしいでしょうか。	ご理解のとおり、維持管理業務を担当する企業に関する情報を記載してください。
40	資料-3 提出書類の記載要領					様式11-2 維持管理業務実績等	維持管理の実績確認で、対象施設の工事内容の記入が求められておりますが、維持管理業務とは無関係と思われるので、未記入での提出で問題ございませんでしょうか。	該当箇所を削除します。
41	資料-3 提出書類の記載要領					様式11-2 維持管理業務実績等	維持管理業務について、PFI事業で実績を証明する場合、①SPCと各企業で結んだ契約書、及び②発注者とSPCで結んだ事業契約書の、2書類の契約書の提出が必要でしょうか。 枚数が多大になるため、①又は②のみの添付でもよろしいでしょうか。	①又は②のいずれかの書類を提出してください。
42	資料-3 提出書類の記載要領					様式11-2 維持管理業務実績等	「※参加資格要件bについて」と記載ありますが、「※参加資格要件aについて」が正でしょうか。参加資格要件aを示す場合、各用途の合計面積が分かる面積計算書は、合計面積が分かれば別の書類に置き換えても差し支えないでしょうか。(仕様書、施設パンフレット等)	ご指摘のとおり、「※参加資格要件aについて」が正しい表記になります。 合計面積は、合計面積が分かれば別の書類に置き換えても差し支えありません。
43	資料-3 提出書類の記載要領					様式11-2 維持管理業務実績等	「※実績数に応じて適宜様式を追加して記載すること」と記載ありますが、実績数は1件でも複数件でも評価に差は出ないと考えてよろしいでしょうか。	ご理解のとおり、実績件数で評価に差はありません。
44	資料-3 提出書類の記載要領					様式12-1 付帯事業の維持管理・運営業務に必要な資格に関する書類	代表企業の名称等を記載するようになっておりますが、代表企業に限らず、付帯事業の維持管理・運営業務を担当する企業に関する情報を記載すればよいという理解でよろしいでしょうか。	ご理解のとおり、付帯事業の維持管理・運営業務を担当する企業に関する情報を記載してください。
45	資料-3 提出書類の記載要領					様式12-2 付帯事業の維持管理・運営業務実績等	「※実績数に応じて適宜様式を追加して記載すること」と記載ありますが、実績数は1件でも複数件でも評価に差は出ないと考えてよろしいでしょうか。	ご理解のとおり、実績件数で評価に差はありません。
46	資料-3 提出書類の記載要領					様式12-2 付帯事業の維持管理・運営業務実績等	施設概要に記載のある「タンク形式」「構造形式」「貯蔵容量」「内容物」は誤植でしょうか。	ご指摘のとおり「タンク形式」「構造形式」「貯蔵容量」「内容物」は誤植です。
47	資料-3 提出書類の記載要領					様式7～様式13-2	実績証明用の契約書の写しについて、業務名・発注者名・受注者名の確認ができれば、黒塗りの有無は書類上、問題ございませんでしょうか。	契約書の写しは、業務名・発注者名・受注者名の確認ができれば問題ありません。