

仕 様 書

那覇港湾合同庁舎改修工事（経理補給部）

令和 7 年度

第十一管区海上保安本部

経理補給部経理課

第一章 工事概要

1 工事名	那覇港湾合同庁舎改修工事（経理補給部）
2 工事目的	那覇港湾合同庁舎 3 F の執務室改修（空調設備、LED 照明、間仕切り壁、OAフロア）を目的とする。
3 工事期間	契約締結日から令和 8 年 1 月 3 0 日（金）
4 工事場所	沖縄県那覇市港町 2 - 1 1 - 1
5 工事内容	改修工事（建築、電気設備、機械設備）
6 官給品引渡場所	施設：那覇港湾合同庁舎 1 階 補給課倉庫 住所：沖縄県那覇市港町 2 丁目 11 番地 1 号
7 管理事務所	第十一管区海上保安本部経理補給部経理課 営繕係 沖縄県那覇市港町 2 丁目 11 番地 1 号 TEL. 098-867-0118 内線 2226
8 工事担当部署	第十一管区海上保安本部経理補給部経理課 営繕係 沖縄県那覇市港町 2 丁目 11 番地 1 号 TEL. 098-867-0118 内線 2226

第二章 一般共通仕様

- | | |
|---------------|--|
| 1 適用事項 | <p>本工事は、この仕様書及び図面に記載した事項によるほか、次の規格等に準じて実施する。</p> <p>(1) 「公共建築工事標準仕様書（建築・電気・機械工事）」（最新版）</p> <p>(2) 「公共建築改修工事標準仕様書」（最新版）</p> <p>(3) その他、各関係図書による。</p> |
| 2 設計図書 | <p>設計図書とは、図面及び仕様書（現場説明書及び現場説明に対する質問回答書を含む）をいう。</p> |
| 3 監督職員 | <p>監督職員とは、支出負担行為担当官（第十一管区海上保安本部長）が任命した職員（請負契約書に示された職員）をいう。</p> |
| 4 現場の納まり等の協議 | <p>現場の納まり、取合いなどの関係で、設計図書によることが困難又は不都合な場合は、監督職員と協議する。</p> |
| 5 撤去材及び発生材の処理 | <p>撤去材及び発生材のうち、返納する物は整理のうえ「撤去品等発生通知書」を提出して確認を受け、監督職員の指示に従うものとする。返納しない物については、監督職員の指示による。</p> <p>(1) 撤去材及び発生材の保管及び廃棄は確実に行う。</p> <p>(2) 廃棄処分する物は「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」等、関連法令に従い適法に処理する。</p> <p>(3) 返納する物については、指定する場所へ遅滞なく納める。</p> |
| 6 工事日報 | <p>工事の進捗・材料の搬出入・作業員の作業状況・気象状況などを記載した日報を監督職員に提出する。</p> <p>ただし、監督職員の指示する場合は提出を要しない。</p> |
| 7 疑義等の協議 | <p>設計図書に明記のない場合、工事内容に疑義を生じた場合及び現場の納まり又は取合いなどの関係で、設計図書によることが困難な場合は、監督職員と協議する。</p> |
| 8 諸届、打合せ | <p>(1) 請負者は、工事に必要な諸届、申請を速やかに行う。</p> <p>(2) 諸届、申請に伴うその他必要な経費は、請負者の負担とする。</p> |
| 9 臨機の処置 | <p>災害又は公害が発生した場合は、速やかに適切な処置をとり、直ちにその経緯を監督職員に報告する。</p> |

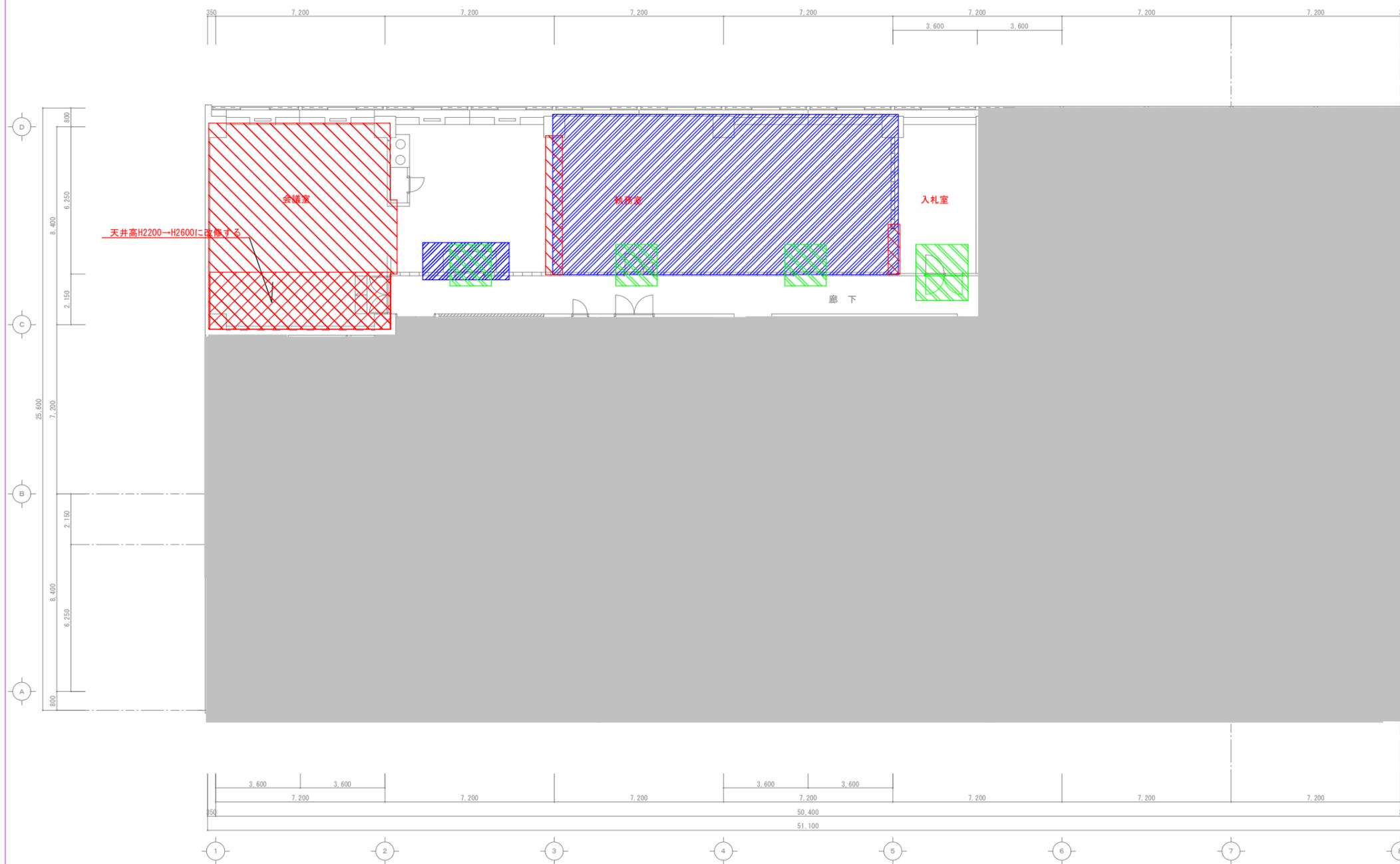
1 0	補償	当該工事において、第三者又は既設設備等に損害を与えた場合は請負業者によって適正な補償を行うこと。
1 1	施設の保全	(1) 工事中は、各種機器及び既存部分に支障を与えないよう十分な養生を行う。 (2) 工事中、完了後は、施設内外の清掃後片付けを行う。
1 2	材料	材料は、別途再利用するものを除き新品で、建築基準法、グリーン購入法及びその他関連法規に適合する材料等とし、監督職員の検査を受けて合格した者又は、承認を受けたものとする。
1 3	主任技術者	請負者は、工事に必要な高度な技術と経験を有する主任技術者を定め、届けること。
1 4	安全監理	(1) 労働基準法、労働安全衛生法及びその他関係法規に従って工事を行うこと。 (2) 工事現場は常に整理・整頓を行い、必要な安全対策を施すこと。
1 5	火気使用	(1) 工事において、火気を使用する必要がある場合は、工程表に明記し、監督職員の承認をえること。 (2) 火気の使用については、細心の注意を払うこと。
1 6	工程表	着工に先立ち実施工程表を作成し、監督職員の承諾を受ける。 ただし、軽微な工事で監督職員の指示による場合は省略できる。
1 7	完成図書	(1) 工事完成時の提出図書は次を標準とし、監督職員と調整する。 (ア) 工事工程写真及び完成写真 (イ) 完成図 (ウ) 工事に関する資料（各種保証書・証明書等） (2) 工事工程写真及び完成写真の撮影並びに写真の整理方法等詳細は、「工事写真の撮り方」（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）による。 (3) 完成図書は電子記録で整理し 1 部を提出すること。
1 8	その他	(1) 詳細は、第十一管区海上保安部入札・見積者心得書による。 (2) 請負金額は、検査職員による検査合格後に請負業者による請求書をもって支払う

第三章 特記仕様

- | | |
|--------|---|
| 1 共通事項 | (1) 車両・資材置き場等は監督職員と協議すること。
(2) 現場事務所は設けない。
(3) 詳細は図番 01～07 による。
(4) アスベスト事前調査の資料は提供する。
(5) 庁舎 3 F 天井ボード及び巾木のアスベスト建材は撤去済み。
(6) 騒音・振動・臭気が発生すると予想される場合は監督職員に報告しその指示に従うこと。 |
| 2 官給品 | (1) 官給する物品の内訳は、別紙 1 「官給品等内訳書」による。
(2) 官給品の受領の際は、品名、数量、品質、規格等を確認の上、別紙 2 「官給品受領書」を監督職員に提出する。
(3) 請負者は、工事完成時に別紙 3 「官給品清算書」を監督職員に提出する。
(4) 官給品の取り扱いには十分注意し、官給品を損傷または亡失した場合は、契約書の規定に基づき、請負者の負担により代品を納め若しくは原状に復すること。 |
| 3 建築工事 | (1) 3 F 会議室の天井面（軽量鉄骨壁下地の状態）は、ロックウール化粧吸音板張り t=9.0（下地：石膏ボード張り T-9.5）とする。なお、通路部は天井高 H=2600 とし換気ダクト撤去は付帯とする。
(2) 3 F 天井面を補修する。
(3) 3 F 入札室前の鋼製片開き戸を両開きガラス戸に改修する。
(4) 3 F 天井面、壁面、ファンコイルを塗装（白色系）する。
(5) 3 F 執務室の鋼製戸（三か所）を外開き（内鍵）とする。
(6) 3 F 執務室、会議室の OA フロアを補修（框撤去、スロープ設置）および新設する。
(7) 3 F フロアを下地調整しタイルカーペット張りする。
(ア) 3 F 会議室 OA フロア タイルカーペット張替え
(イ) 3 F 執務室 OA フロア タイルカーペット張替え
(ウ) 3 F 入札室 ビニルタイル タイルカーペット張り
(エ) 想定機種はサンゲツ NTP-771 とし、一部（500×500）NTH-82013 とする。 |
| 4 電気工事 | (1) 3 F の照明設備を LED 照明に改修する。（一部官給品）
(2) 3 F の OA フロアコンセント（一部改修）、壁コンセントを設置し弱電設備、消防設備を改修する。
(3) 改修後は電気系統図を監督職員に報告し現場確認する。 |

5 機械設備工事

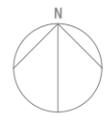
- (1) 3F に空調設備 AC-3 (官給品) を設置する。
 - (ア) 室外機 三菱 PUHY-EMP500FM 1台
 - (イ) 室内機 三菱 PLFY-EMP56HM 2台
 - 三菱 PLFY-EMP90HM 3台
 - 三菱 PKFY-MP22LM 2台
- (2) 空調設備は、監督職員の立会いで動作試験を実施する。
- (3) 室内機の側には点検口を設置する。
- (4) 庁舎 1F の動力分電盤 PL-PA に接続する。
- (5) ドレン管路、冷媒管路は既設コア抜き箇所を再使用する。
- (6) 別契約にて間仕切壁 (スチールパーテーション) の設置工事が同時施工となることから監督職員に確認しながら施工すること。

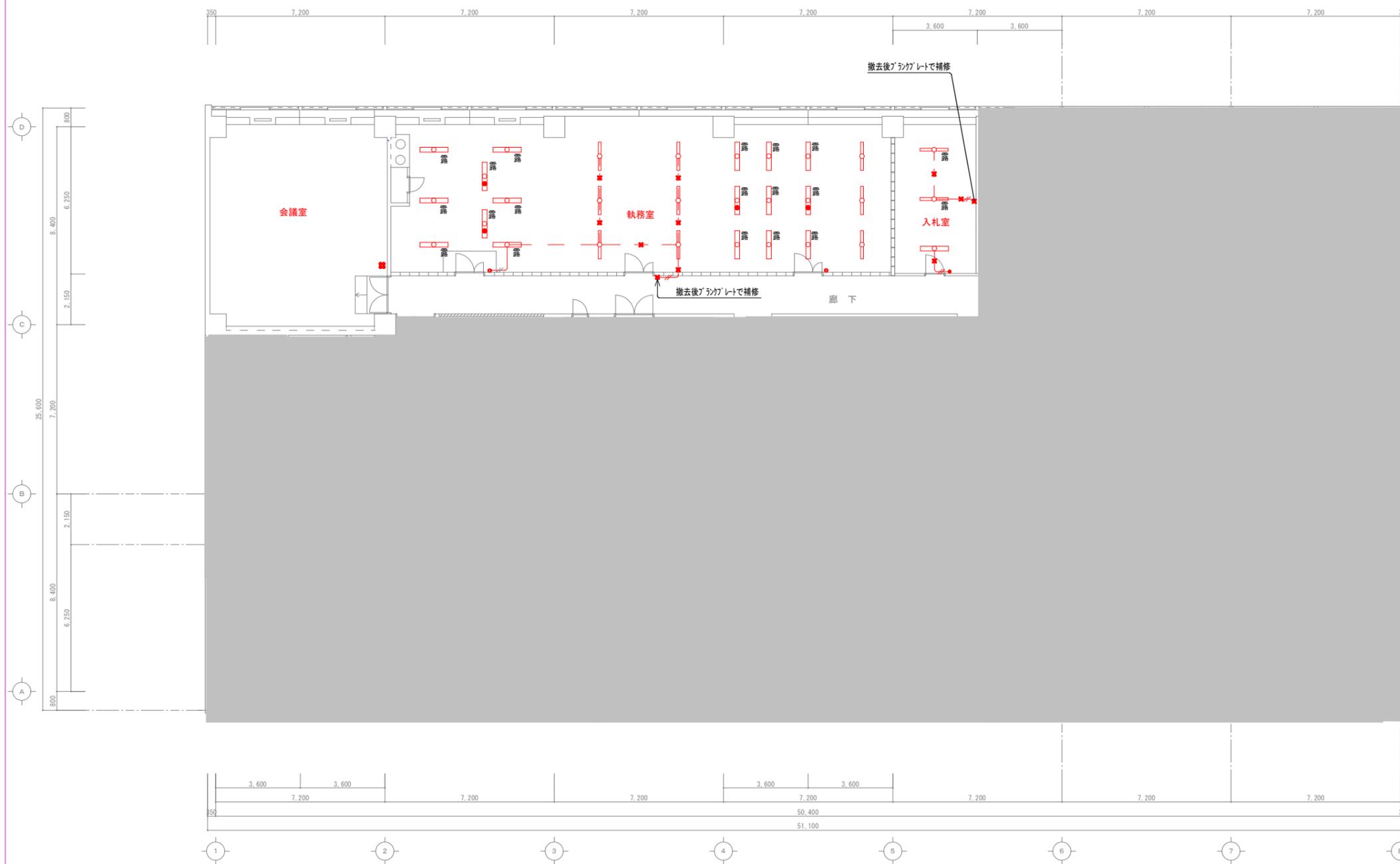


建築工事（改修）	
区分	記事
天井	<ul style="list-style-type: none"> 会議室廊下側の天井高をH2200からH2600とする 換気ダクトを撤去し廊下側で補修する 会議室の天井材は撤去済みであり、軽量鉄骨天井下地を補修したのち天井材を設置する ロックウール化粧吸音板張りt=9.0（下地：石膏ボード張りT=9.5）とする 天井材の補修は既設天井材に準じて施工する
床	<ul style="list-style-type: none"> OAフロアを設置する（一部補修） 入札室から執務室へはOAフロアスロープ設置する 執務室の框は撤去し補修する 会議室のタイルカーペットを張替える 入札室は既設ビニルタイルを下地調整しタイルカーペット張りとする
出入口	<ul style="list-style-type: none"> 入札室の鋼製片開戸をガラス両開き戸とする 資材は（準）不燃材料および強化ガラスとする 開閉はスイングドア式（または外開）とする 執務室の鋼製親子扉（中央）を改修する 内開き（OAフロア）対応できるように下段H50を切断し補修すること 執務室の鋼製戸（両端2か所）は締切運用とする
塗装	<ul style="list-style-type: none"> 各室の壁、天井、ファンコイル、鋼製戸を下地調整した後に塗装（白色）する 壁面 RC・CB面 EP（合成樹脂エマルジョンペイント塗り） 天井面 EPまたは既設資材に準じて対応する ファンコイル、鋼製戸 下地調整（錆落とし等）後にUC（ウレタン樹脂等）

改修範囲外

3 F 平面図（建築工事）
A 1 : S = 1 / 1 0 0



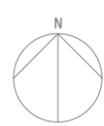


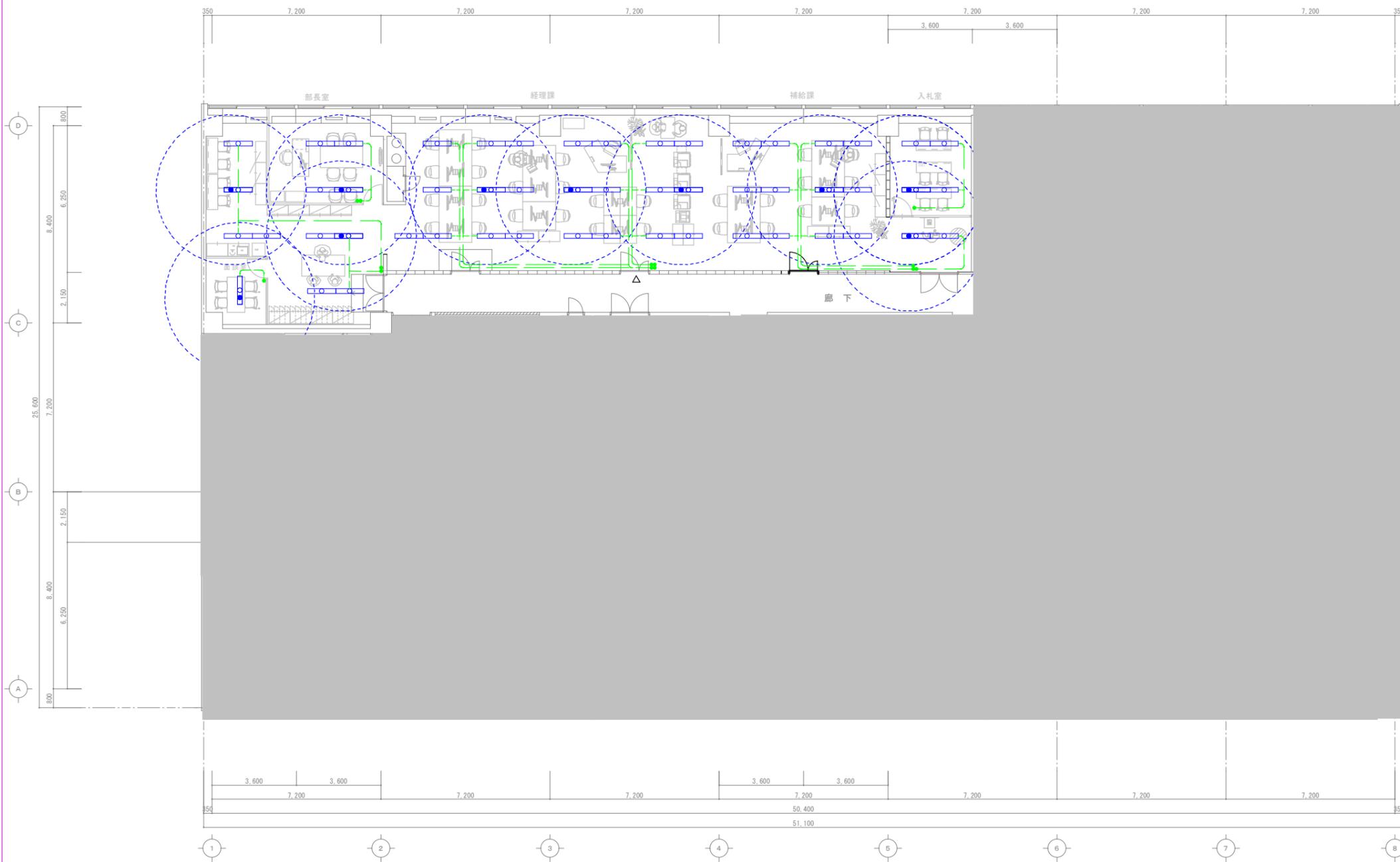
- 電気工事（改修）
1. 既設の照明設備は撤去する
 2. 既設の配線などは撤去する
 3. タンブラスイッチ撤去後はプレート等で補修する（2か所）

記号	名称	撤去	取外し	備考
○	埋込照明	10		
□	露出照明	19		
●	タブラスイッチ 1P15A×1	5		
■	タブラスイッチ 1P15A×4	1		

改修範囲外

3 F 平面図（電気工事 1）
A 1 : S = 1 / 1 0 0



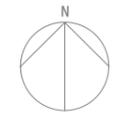


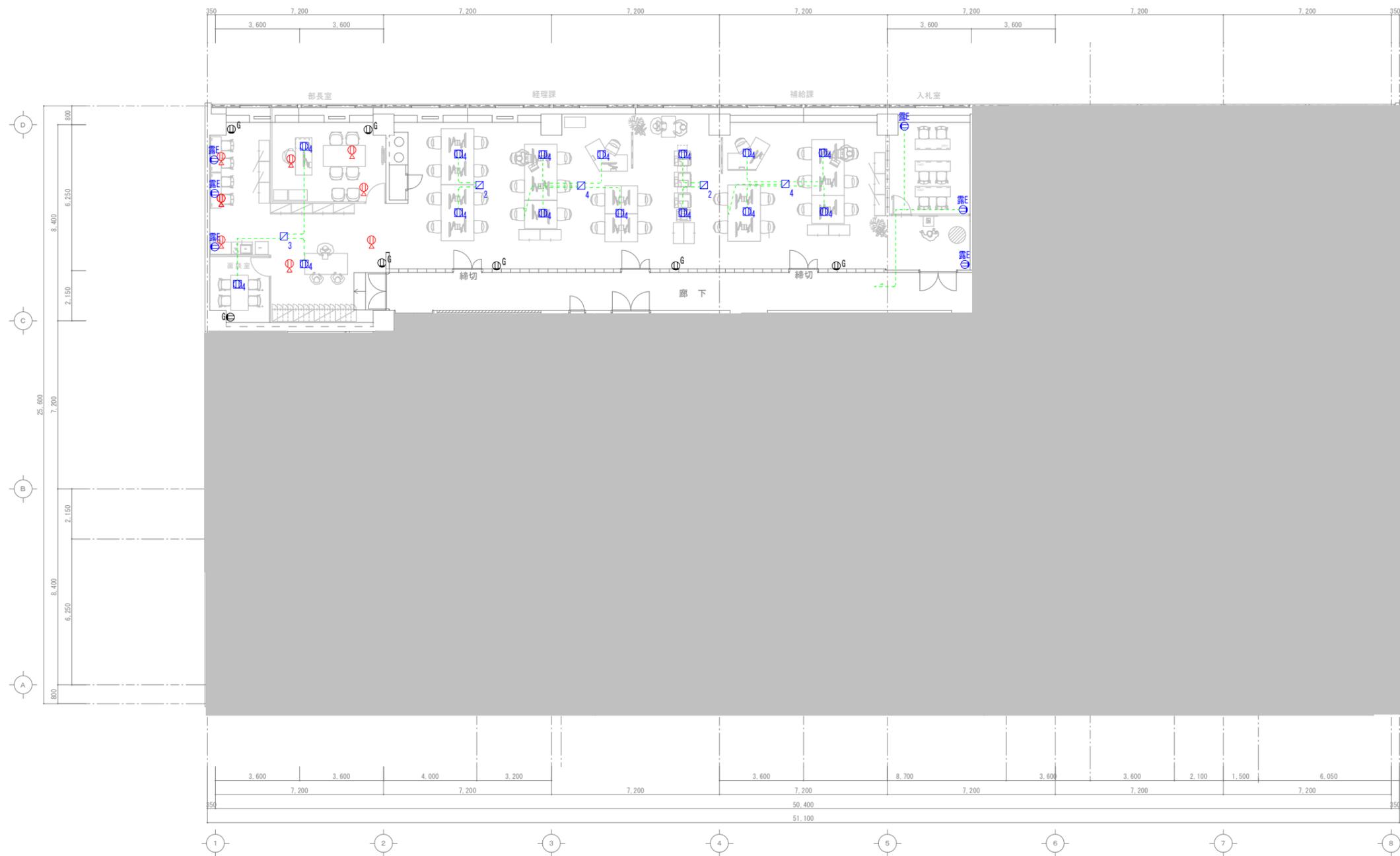
電気設備 (LED照明)
 支給するLED照明設備等を設置する
 LED照明更新に伴う配線等を設置する
 天井面は既設のとおり補修する

記号	名称	新設	備考
○	埋込LED照明	37	埋込XLX450VENT (官給品)
□	埋込LED照明	6	埋込MY-B450335/NAHTN (官給品)
■	埋込LED照明 (非常用照明)	10	埋込XDL452VGNLE9
●	コブタイプ 1P15A×1	2	
●●	コブタイプ 1P15A×2	2	
●●●	コブタイプ 1P15A×3	1	
●●●●	コブタイプ 1P15A×4	1	

改修範囲外

3F 平面図 (電気工事2)
 A1 : S = 1/100



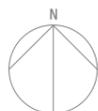


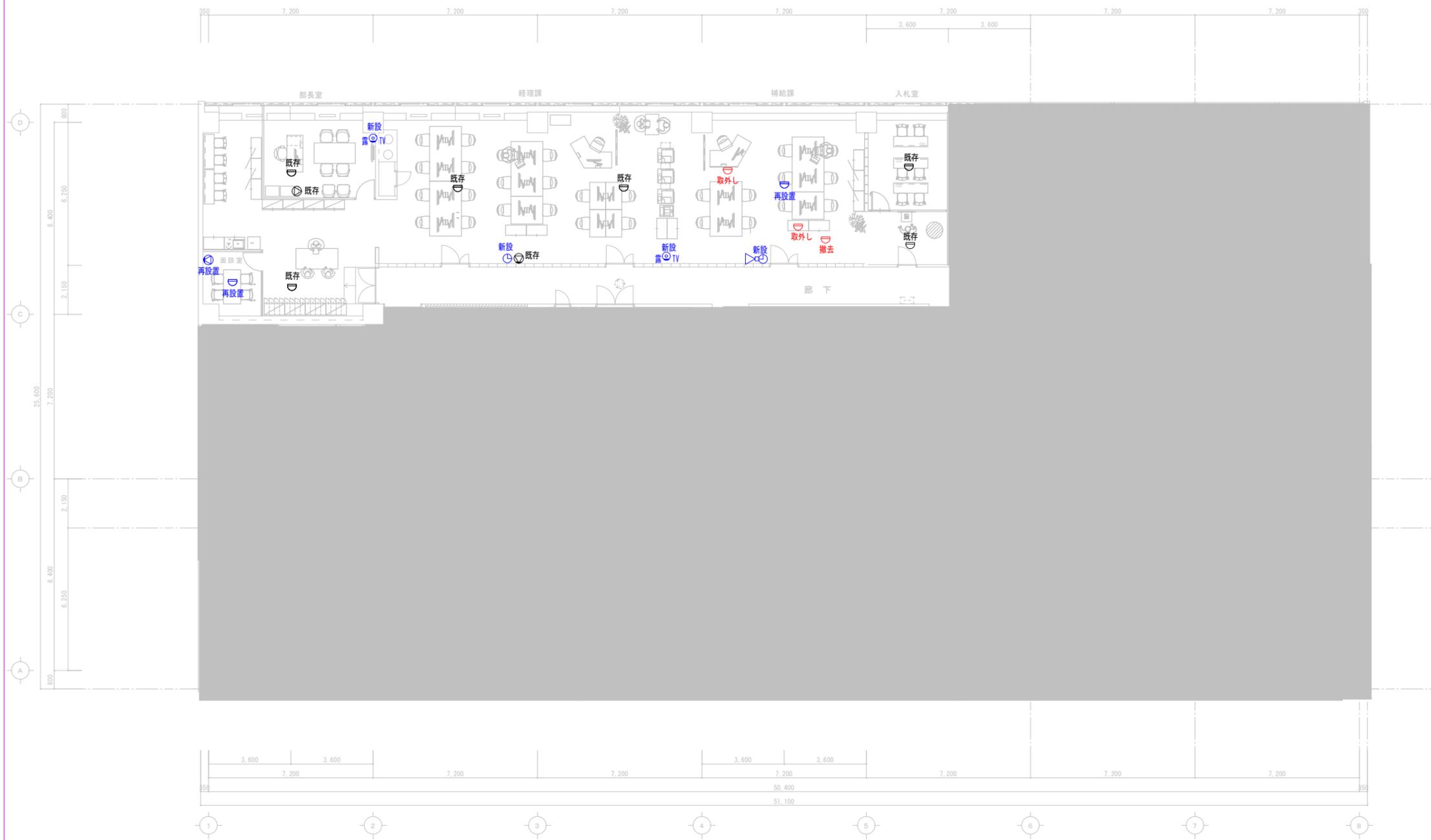
電気設備（コンセント）
 既設OAフロアコンセントは撤去し補修する
 F'が配置図に合わせたOAフロアコンセントを設置する
 指定箇所に露出コンセントを設置する

記号	名称	新設	撤去	備考
露出E	露出コンセント 2P15A×2 接地極付	6		
露出2	n-線30の極付 2分岐用	2		
露出3	n-線30の極付 3分岐用	1		
露出4	n-線30の極付 4分岐用	2		
露出E	OAコンセント 2P15A×4 抜止め接地極付	15		
露出E	既設フロアコンセント		8	

■ 改修範囲外

3F 平面図（電気工事3）
 A1 : S=1/100





電気工事（弱電設備）
間仕切り変更に伴い、放送設備、火災報知設備等を改修する

記号	名称	新設	取外し	再設置	撤去
Ⓢ	壁付スイッチ（支給品）			1	
Ⓣ	露出TVコンセント	2			
Ⓝ	差動式漏れ電流感知器2種		2	2	1
Ⓞ	電気子時計（LED付）	1			
Ⓟ	電気子時計	1			

改修範囲外

3F 平面図（電気工事4）
A1 : S=1/100



官 給 品 等 内 訳 書

番号	品名又は名称	規格	単位	数量	備考
1	一般工事材料品		式	1	
	マルチエアコン室外機	三菱、PUHY-EMP500FM、付属(防振ゴム、転倒防止ワイヤー、アクティブフィルタ- (PAC-KT50AAB)、室外ユニット用保護網)	台	1	
2	一般工事材料品		式	1	
	埋込室内機	三菱、PLFY-EMP56HM	台	2	
	埋込室内機	三菱、PLFY-EMP90HM	台	3	
	壁掛室内機	三菱、PKFY-MP22LM	台	2	
	空調機用リモコン	三菱、PAR-47MA	台	7	
	LED照明	三菱、MY-B450335/NAHTN	個	6	
3	一般工事材料品		式	1	
	LED照明	PanasonicXLX450VENT	個	37	

官 給 品 受 領 書

契 約 件 名	那覇港湾合同庁舎改修工事(経理補給部)				
契 約 年 月 日	年	月	日	履 行 期 限	年 月 日
品 目	規 格	単 位	数 量	備 考	
一般工事材料品		式	1		
マルチエアコン室外機	三菱、PUHY-EMP500FM、付属(防振ゴム、転倒防止ワイヤー、アクティブフィルター(PAC-KT50AAB)、室外ユニット用保護網)	台	1		
一般工事材料品		式	1		
埋込室内機	三菱、PLFY-EMP56HM	台	2		
埋込室内機	三菱、PLFY-EMP90HM	台	3		
壁掛室内機	三菱、PKFY-MP22LM	台	2		
空調機用リモコン	三菱、PAR-47MA	台	7		
LED照明	三菱、MY-B450335/NAHTN	個	6		
一般工事材料品		式	1		
LED照明	PanasonicXLX450VENT	個	37		

上記の物品を官給品として受領しました。

(分任)物品管理官 殿

年 月 日

(請負者) 住 所

商号又は名称

代 表 者 名

※以下は押印を省略する場合のみ記載すること。

(連絡先は2以上記載すること)

本件責任者(部署名・氏名)：

担当者(部署名・氏名)：

連絡先1：

連絡先2：

官給品精算書

契約件名	那覇港湾合同庁舎改修工事(経理補給部)				
契約年月日	年	月	日	履行期限	年 月 日
品目	規格	単位	数量	備考	
一般工事材料品		式	1		
マルチエアコン室外機	三菱、PUHY-EMP500FM、付属(防振ゴム、転倒防止ワイヤー、アクティブフィルター(PAC-KT50AAB)、室外ユニット用保護網)	台	1		
一般工事材料品		式	1		
埋込室内機	三菱、PLFY-EMP56HM	台	2		
埋込室内機	三菱、PLFY-EMP90HM	台	3		
壁掛室内機	三菱、PKFY-MP22LM	台	2		
空調機用リモコン	三菱、PAR-47MA	台	7		
LED照明	三菱、MY-B450335/NAHTN	個	6		
一般工事材料品		式	1		
LED照明	PanasonicXLX450VENT	個	37		

上記のとおり相違ありません。

(分任)物品管理官 殿

年 月 日

(請負者) 住 所

商号又は名称

代表者名

※以下は押印を省略する場合のみ記載すること。
(連絡先は2以上記載すること)

本件責任者(部署名・氏名)：

担当者(部署名・氏名)：

連絡先1：

連絡先2：

上記のとおり確認します。

年 月 日

監督職員
は検査職
官職氏名