



清 掃 場 所	階 別	面 積 等	定 期 清 掃					備 考
			洗 塗 浄 布 ・ 研 ワ ッ ク ス ッ ク ス 仕 上	洗 サ 浄 ッ ・ シ 乾 磨 布 き 仕 上	塵 清 払 拭 い ・ 洗 浄	除 皮 塵 膜 ・ 完 床 全 剥 剥 離 離 洗 塗 浄 布	研 洗 磨 浄 仕 上 ・ 研 磨 磨 仕 上	
共 用 部 分	床 面 ( P タ イ ル ) ( タ イ ル )	3,331 675	1 / 3 ヶ 月				1 / 3 ヶ 月	
	窓 ガ ラ ス 部 分	3,030		1 / 3 ヶ 月				
	照 明 器 具	592 基			1 / 年			
	内 訳 カ バ ー 付 カ バ ー 無	131 基 461 基						

# 清 掃 作 業 基 準

## 1 日 常 清 掃

清 掃 場 所	作 業 方 法	回 数
会 議 室	<ul style="list-style-type: none"> <li>掃き掃除の後、水拭き等により除塵する。</li> <li>出入口等特に汚れやすい箇所</li> <li>掃き掃除の後、水拭き仕上げ又は化学雑巾仕上げをする。</li> </ul>	1 回 / 日
ゴミ・吸ガラ処理	<ul style="list-style-type: none"> <li>専用部分の屑入れのゴミ等は各階集積場所から所定の場所へ搬出する。</li> <li>共用部分の屑入れのゴミ及び喫煙指定場所の吸ガラ等を収集し、所定場所へ搬出する。</li> <li>火気については、特に注意する。</li> </ul>	2 回 / 日
湯 沸 室	<ul style="list-style-type: none"> <li>掃き掃除の後、水拭き仕上げする。</li> <li>湯沸器、流し台等汚染の甚だしい箇所は、洗剤を用い完全に除去する。</li> <li>茶ガラ、汚物等は所定の場所へ搬出する。</li> </ul>	2 回 / 日
便 所 ・ 洗 面 所	<ul style="list-style-type: none"> <li>床面、腰面は水拭き仕上げとし、汚染箇所は完全に除去する。</li> <li>洗面器、便器は洗剤を用いてする。</li> <li>汚物は所定の容器に収集し、所定の場所へ搬出する。</li> </ul>	
廊 下 ・ 階 段	<ul style="list-style-type: none"> <li>掃き掃除の後、水拭き仕上げ又は化学雑巾仕上げをする。</li> </ul>	1 回 / 日

清 掃 場 所	作 業 方 法	回 数
壁（共用部分） 及び天井	<ul style="list-style-type: none"> <li>乾布又は水拭き仕上げする。</li> <li>汚れの甚だしい箇所は、洗剤を用い完全に除去する。</li> <li>天井は塵払い等で塵払いをする。</li> <li>汚染の甚だしい箇所は、入念に除去する。</li> </ul>	1 回 / 月
ガ ラ ス	<ul style="list-style-type: none"> <li>玄関ホール付近は、両面を水又は洗剤を用い汚れを除去し乾布仕上げする。</li> </ul>	1 回 / 日
駐 車 場 入 口	<ul style="list-style-type: none"> <li>粗ゴミを拾い適時清掃</li> </ul>	1 回 / 日
排 水 口 そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> <li>排水口、会所、溝等の夾雑物汚泥等を除去する。</li> </ul>	1 回 / 月
外 周	<ul style="list-style-type: none"> <li>巡回して粗ゴミを拾い適時清掃。</li> </ul>	1 回 / 日

## 2 定 期 清 掃

床 面 (Pタイル部分)	<ul style="list-style-type: none"> <li>掃除後、洗剤で洗浄し乾燥後ワックス塗布仕上げする。</li> </ul>	1 回 / 3 ヶ月
ガ ラ ス 窓 サ ッ シ 磨 き	<ul style="list-style-type: none"> <li>両面を清水又は洗剤を用いて汚れを除去し、乾布仕上げする。</li> <li>洗剤の使用に当たっては、サッシの腐蝕等生じないように特に留意する。</li> </ul>	1 回 / 3 ヶ月
照 明 器 具 清 掃	<ul style="list-style-type: none"> <li>取りはずし塵埃を除去した後清水又は洗剤で汚れを拭き取る。</li> <li>水の使用については、特に注意する。</li> </ul>	1 回 / 年